

## מרכז להשכרת חנויות בלובי מגדל אשפוז במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר מכרז מס' 12499441

1. המרכז הרפואי שיבא בתל השומר (להלן: "המרכז הרפואי או "בית החולים") מזמין מציעים להגיש הצעות להשכרת חנויות הממוקמות בלובי מגדל אשפוז אשר מהווה מרכז מסחרי הממוקם בלובי בניין אשפוז ביה"ח (להלן: "המתחם").

### כללי:

- את ההצעות יש להגיש ע"פ הדרישות המופיעות במסמכי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים. חברה שלא תצרף את הנדרש, לא תובא לדין בוועדת המכרזים והצעתה תיפסל.
- תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים + אופציה ל- 4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.
- אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- שאלות הבהרה - מחלקת הנדל"ח בביה"ח תקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת מייל [Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il](mailto:Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il) עד תאריך: 15.10.2024 (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין), באמצעות מסמך "וורד", תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים. באם מעוניינים בסיוור בשטח יעשה בתיאום מראש בכתובת המייל מול מנהלת הנכסים חלי אלישר, סוירים בשטח יינתנו עד תאריך האחרון לשאלות 15.10.2024.
- את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר "מנהל הרכש הממשלתי" בכתובת: <https://www.mr.gov.il> ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז ללא עלות.

## 2. על המציע לצרף את המסמכים הבאים (תנאי סף)

- א. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976.
- ב. אישור עו"ד / רו"ח על בעלי המניות ובעלי זכות החתימה של המציע.
- ג. יש לצרף הוכחת ניסיון שהמציע מנהל ומפעיל בבעלות או בזכיינות לפחות 5 סניפים של הרשת, כאשר אחד מהסניפים פועל לכל הפחות שנתיים מהמועד להגשת הצעה.
- ד. תעודת כשרות בתוקף מגורם מוסמך (חוק איסור הונאה בכשרות קובע כי בית אוכל או מזון לא יוצג כ'כשר' אם לא ניתנה לו תעודת כשרות מטעם הרבנות. מטרת החוק הינה להגן על הצרכן מהטעייה). יתרון למחזיק בכשרות מהודרת לטובת הציבור הגדול שדורש כשרות מעין זו.
- ה. רישיונות הדרושים לפי כל דין לניהול עסקי המזון והקוסמטיקה.
- ו. המלצות וחוות דעת, וכן גם טלפונים של אנשי קשר משני מוסדות בהם הנכם פעילים.

ז. למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרף חותמת החברה.

**3. הגשת הצעות המחיר:**

את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מתאריך: 28.10.2024 יום ב', שעה 11:00.